



Golfklúbburinn Oddur
Ársreikningur 2025

Golfklúbburinn Oddur
Kennitala 611293-2599
Urriðavatnsdölum, 210 Garðabæ

Efnisyfirlit

bls.

Áritun stjórnar	3
Áritun endurskoðenda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymi	7
Skýringar	8
Sundurliðanir	9-11

 RAFRÆNT UNDIRRITAD Haraldur V Haraldsson Kt. 1308693009 Dags. 2.12.2025 16:26:44 Ástæða: Framkvæmdastjóri	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Giovanna Steinvör Cuda Kt. 1403963469 Dags. 2.12.2025 16:34:55 Ástæða: Undirritun	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Kári Haraldur Sölmundarson Kt. 2306704719 Dags. 2.12.2025 16:36:08 Ástæða: Formaður	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Páll Þórir Pálsson Kt. 2110754309 Dags. 2.12.2025 16:42:14 Ástæða: Undirritun
 RAFRÆNT UNDIRRITAD Guðrún Símonardóttir Kt. 0804713519 Dags. 2.12.2025 16:48:29 Ástæða: Undirritun	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Berglind Rut Hilmarsdóttir Kt. 1406734129 Dags. 2.12.2025 17:56:48 Ástæða: Undirritun	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Jón Sigurður Garðarsson Kt. 1106664549 Dags. 3.12.2025 08:59:29 Ástæða: Undirritun	 RAFRÆNT UNDIRRITAD Ágúst Valgeirsson Kt. 3008605599 Dags. 3.12.2025 09:10:55 Ástæða: Undirritun

Antun stjórnar á ársreikninginn

Stjórn Golfklúbbsins Odds og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning klúbbsins fyrir tímabilið 1. nóvember 2024 til 31. október 2025 með undirskrift sinni.

Garðabæ, í desember 2025

Í stjórn Golfklúbbsins Odds:

Framkvæmdastjóri

Áritun endurskoðanda

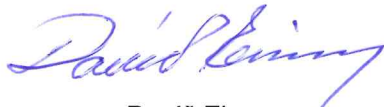
Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbum Oddi.

Við höfum yfirfarið meðfylgjandi ársreikning Golfklúbbsins Odds fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar og sundurliðanir.

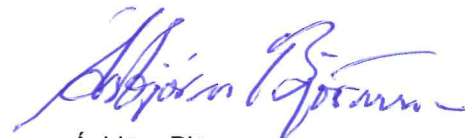
Við yfirferðina könnuðum við bókhald golfklúbbsins og önnur þau gögn sem nauðsynlegt þótti. Einnig voru lagðar fram fyrirspurnir og könnuð helstu atriði ársreikningsins með framkvæmdastjóra klúbbsins.

Það er skoðun okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu klúbbsins á rekstrarárinu 2025, fjárhagsstöðu hans 31. október 2025 og breytingu á handbæru fé á rekstrarárinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 1. desember 2025



Davíð Einarsson



Ásbjörn Björnsson

Rekstrarreikningur 1. nóvember 2024 til 31. október 2025

	Skýringar	1.11.2024- 31.10.2025	1.11.2023- 31.10.2024
Rekstrartekjur:			
Félagsgjöld	2	238.203.484	206.091.960
Vallartekjur	3	110.074.838	82.052.774
Styrkir og fjáraflanir	4	43.516.423	31.171.500
Aðrar tekjur	5	29.781.032	28.161.060
		<u>421.575.777</u>	<u>347.477.294</u>
Rekstrargjöld:			
Vörunotkun	6	10.111.505	9.336.852
Laun og launatengd gjöld	7	198.111.873	166.477.457
Íþróttastarf	8	37.236.171	29.445.721
Leiga til GOF		38.261.265	37.505.954
Rekstur Urriðavallar	9	34.773.331	30.099.252
Rekstur golfskála og bygginga	10	16.999.600	14.411.747
Rekstur véla og tækja	11	21.993.468	18.972.278
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður	12	12.420.090	9.985.303
		<u>369.907.303</u>	<u>316.234.564</u>
Rekstrarhagnaður f. afskr. og fjármagnsliði		51.668.474	31.242.730
Afskriftir fastafjármuna	1.6	27.871.037	9.808.968
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Fjármunatekjur		2.774.236	2.252.494
Fjármagnsgjöld		(3.638.734)	(3.435.897)
		<u>(864.498)</u>	<u>(1.183.403)</u>
Hagnaður tímabilsins		<u>22.932.939</u>	<u>20.250.359</u>

Efnahagsreikningur 31. október 2025

	Skýringar	31.10.2025	31.10.2024
Eignir			
Fastafjámunir	1.6		
Áhöld, vélar og tæki		72.586.664	52.816.239
Golfbílar		16.172.843	17.969.826
Borhola		0	17.427.045
		<u>88.759.507</u>	<u>88.213.110</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		5.330.014	12.231.767
Birgðir, endursöluvörur	6	7.288.494	6.735.245
Vallarvörubirgðir		3.983.970	5.098.786
Handbært fé	13	19.091.884	263.376
		<u>35.694.362</u>	<u>24.329.174</u>
Eignir samtals		<u>124.453.869</u>	<u>112.542.284</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Óráðstafað eigið fé	14	94.928.572	71.995.633
Skammtímaskuldir			
Yfirdráttur á tékkareikningi		0	17.069.989
Ógr laun og launatengd gjöld	15	11.911.292	15.221.380
Ýmsar skammtímaskuldir	16	17.614.005	8.255.282
		<u>29.525.297</u>	<u>40.546.651</u>
Skuldir samtals		29.525.297	40.546.651
Eigið fé og skuldir samtals		<u>124.453.869</u>	<u>112.542.284</u>

Sjóðstreymi 1. nóvember 2024 til 31. október 2025

	1.11.2024- 31.10.2025	1.11.2023- 31.10.2024
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Hagnaður (tap) ársins	22.932.939	20.250.359
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir	27.871.037	9.808.968
Veltufé frá rekstri	<u>50.803.976</u>	<u>30.059.327</u>
 Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	6.901.753	848.396
Birgðir	561.567	1.149.434
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:		
Skammtímaskuldir	6.048.635	3.868.958
Breyting á veltufjármunum	<u>13.511.955</u>	<u>5.866.788</u>
 Handbært fé frá rekstri	 64.315.931	 35.926.115
 Fjárfestingahreyfingar		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(28.417.434)	(33.335.699)
	<u>(28.417.434)</u>	<u>(33.335.699)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar		
Yfirdráttur, breyting	(17.069.989)	(930.631)
Afborganir langtímaskulda	0	(3.329.671)
	<u>(17.069.989)</u>	<u>(4.260.602)</u>
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé	 18.828.508	 (1.670.186)
 Handbært fé í byrjun tímabils	 263.376	 1.933.562
 Handbært fé í lok tímabils	 <u>19.091.884</u>	 <u>263.376</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum, sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan, að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

1.3 Birgðir

Vörubirgðir eru metnar til eignar á innkaupsverði.

1.4 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum að frádreginni skuld við lánastofnanir. Yfirdráttur við lánastofnanir er færður á meðal skammtímaskulda.

1.5 Samningur við Golfklúbb Oddfellowa

Þann 29. október 2020 var endurnýjaður samningur við Golfklúbb Oddfellowa um leigu á öllum eignum Golfklúbbs Oddfellowa í Urriðavatnsdölum. Nánar er hér um að ræða 18 holu golfvöll ásamt æfingaaðstöðu, golfskála, vélageymslur með tilheyrandi lausafé og níu holu æfingarvælinum Ljúflingi. Þá tekur GO á leigu vélar og tæki GOF, samkvæmt tækjalista. Samningurinn gildir frá 1.11.2020 til 31.10.2025. Leigugjaldið fyrir ofangreind afnot eru kr. 26.000.000 árlega, auk þess kr. 6.000.000 fyrir afnot af vélum og tækjum. Af leigugjaldinu eru 12.500.000 verðtryggðar m.v. vísitölu neysluverðs í janúar 2016 þá 428,3 stig. Samtals er leigugjald til Golfklúbbs Oddfellowa kr. 38.261.265 á rekstrarárinu. Í nóvember 2025 var undirritaður nýr samningur við GOF til tveggja ára. Leigufjárhæð verður 55 milljónir króna á ári, þar af mun 50% leigufjárhæðar renna til tækjakaupa.

1.6 Fastafjármunir

Fastafjármunir eru bókfærðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir fastafjármuna greinast þannig:

	Áhöld, vélar			
	og tæki	Golfbílar	Borhola*	Samtals
Bókfært verð 1.11.2024	52.816.239	17.969.826	17.427.045	88.213.110
Viðbót/Selt á árinu	30.514.249	0	(2.096.815)	28.417.434
Afskrift ársins	(10.743.824)	(1.796.983)	(15.330.230)	(27.871.037)
Bókfært verð 31.10.2025	72.586.664	16.172.843	0	88.759.507
Afskriftarhlutfall	10-30%	10%		

*Borhola var afhent GOF í tengslum við nýjan leigusamning

Sundurliðanir

	1.11.2024- 31.10.2025	1.11.2023- 31.10.2024
2. Félagsgjöld		
Félagsgjöld	221.283.884	194.984.050
Félagsgjöld Ljúflingur.....	14.079.600	11.107.910
Inntökugjald.....	2.840.000	0
	<u>238.203.484</u>	<u>206.091.960</u>
3. Vallartekjur		
Urriðavöllur.....	18.926.181	17.725.707
Ljúflingur.....	28.904.347	20.900.686
Tekjur af mótahaldi.....	24.786.120	16.745.866
Tekjur af boltavél á æfingasvæði.....	31.287.450	21.964.509
Golfbílaleiga, golfsetta og kerruleiga.....	6.170.740	4.716.006
	<u>110.074.838</u>	<u>82.052.774</u>
4. Styrkir og fjáröflun		
Styrkir og stuðningur fyrirtækja.....	33.620.400	21.521.500
Styrkir sveitarfélaga.....	9.650.000	9.650.000
Aðrir styrkir og fjáraflanir.....	246.023	0
	<u>43.516.423</u>	<u>31.171.500</u>
5. Aðrar tekjur		
Leigutekjur.....	4.251.903	4.213.841
Lottó-getraunir.....	4.012.026	3.897.583
Vörusala	12.254.320	10.832.429
Söluhagnaður tækja og verkstæðisþjónusta	64.516	1.694.907
Námskeiðs- og æfingagjöld	9.198.267	7.522.300
	<u>29.781.032</u>	<u>28.161.060</u>
6. Vörunotkun		
Innkaup til endursölu	10.664.754	8.627.647
Vörubirgðir í ársbyrjun	6.735.245	7.444.450
Vörubirgðir í árslok	(7.288.494)	(6.735.245)
	<u>10.111.505</u>	<u>9.336.852</u>
7. Laun og launatengd gjöld		
Launagreiðslur	148.081.979	123.179.863
Tryggingargjald	10.820.381	9.002.566
Lífeyrissjóðsgjöld	18.655.439	15.715.470
Sjóðagjöld	2.293.315	1.892.568
Aðkeypt vinna	4.441.979	3.996.427
Bifreiðaafnot og bifreiðakostnaður starfsmanna	3.655.000	2.877.300
Ábyrgðartryggingar	226.609	204.828
Fæðiskostnaður vallarstarfsmanna	5.964.094	6.423.408
Endurgreiddur fæðiskostnaður	(362.100)	(347.985)
Önnur launatengd gjöld	2.160.817	2.167.574
Vinnufatnaður	1.295.703	1.322.086
Reiknað áfallið orlof starfsmanna	878.657	43.352
	<u>198.111.873</u>	<u>166.477.457</u>

Sundurliðanir

1.11.2024-
31.10.2025

1.11.2023-
31.10.2024

8. Íþróttastarf

Þátttaka í mótum	576.000	1.039.500
Gjöld v/ vallartekna og mótahalds.....	6.296.141	3.993.308
Gjöld af boltavél á æfingasvæði.....	5.101.848	4.861.290
Gjöld vegna leigutækja.....	51.000	168.000
Rekstur keppnissveita	3.356.384	2.466.442
Verðlaun	1.920.025	1.063.636
Þjálfun og kennsla	3.000.000	2.282.500
Inniæfingaraðstaða	951.760	230.400
Aðildargjöld að GSI og Golf Iceland	11.769.580	10.324.800
Æfingastarf barna og unglinga	815.933	1.112.345
Vallargjöld á vinavelli	3.397.500	1.903.500
	<u>37.236.171</u>	<u>29.445.721</u>

9. Rekstur Urriðavallar

Almennt viðhald vallar	14.059.786	12.299.983
Áburður og fræ	9.751.233	8.291.554
Túnþökur	1.617.500	1.005.000
Jarðefni, mold, sandur og akstur	9.344.812	8.502.715
	<u>34.773.331</u>	<u>30.099.252</u>

10. Rekstur golfskála og bygginga

Viðhald húss og áhalda	4.673.844	3.686.746
Rafmagn og hiti	5.113.901	4.217.788
Rekstur öryggiskerfa	1.271.417	906.985
Sorphirða og gámaleiga	3.680.675	4.427.195
Leiga á geymsluhúsnæði	1.217.524	0
Annar kostnaður	1.042.239	1.173.033
	<u>16.999.600</u>	<u>14.411.747</u>

11. Rekstur véla og tækja

Varahlutir og viðgerðir tækja	12.038.437	11.152.256
Eldsneyti og olíur	3.687.243	3.622.077
Vátryggingar og skattar	1.701.006	942.706
Smááhöld, verkfæri og rekstravörur	4.566.782	3.255.239
	<u>21.993.468</u>	<u>18.972.278</u>

12. Skrifstofu og stjórnunarkostnaður

Sími, nettengingar, burðargjöld o.fl.	2.054.502	1.328.309
Ritföng, prentun, ljósrit, bækur og blöð	644.437	492.131
Tölvu- og hugbúnaðarþjónusta	5.766.251	4.262.879
Áhöld og tæki skrifstofu	1.958.977	631.869
Fundarkostnaður, ráðstefnur	200.712	47.744
Auglýsinga- og kynningarkostnaður	105.400	99.200
Vátryggingar	125.111	182.380
Aðkeypt bókhalda- og sérfræðiþjónusta	1.060.023	2.093.460
Annar kostnaður	504.677	847.331
	<u>12.420.090</u>	<u>9.985.303</u>

Sundurliðanir

	1.11.2024- 31.10.2025	1.11.2023- 31.10.2024
13. Handbært fé		
Sjóður	28.766	50.800
Bankareikningar	19.063.118	212.576
	<u>19.091.884</u>	<u>263.376</u>
14. Óráðstafað eigið fé		
Óráðstafað eigið fé 1/11	71.995.633	51.745.274
Hagnaður tímabilsins	22.932.939	20.250.359
	<u>94.928.572</u>	<u>71.995.633</u>
15. Ógreidd laun og launatengd gjöld		
Ógreidd laun	5.776.568	10.782.314
Ógreidd launatengd gjöld	6.134.724	4.439.066
	<u>11.911.292</u>	<u>15.221.380</u>
16. Ýmsar skammtímaskuldir		
Ógreiddir reikningar og kostnaður	16.481.225	7.302.703
Uppgjörsreikningur virðisaukaskatts	1.132.780	952.579
	<u>17.614.005</u>	<u>8.255.282</u>